

N. 792



Ditta: CONDOMINIO COMPLESSO MAFALDA.

OGGETTO: Pagamento servizi periodo 25.09.2016 – 31.10.2016.

DECRETO N°

IL DIRIGENTE

VISTO lo Statuto della Regione Siciliana;

VISTA la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

VISTO il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'Ente;

VISTA la delibera n° 684 del 02/07/2008 con la quale il Consiglio di Amministrazione ha deliberato di rinnovare il contratto di locazione dell'immobile di Via Mafalda di Savoia n° 10 Catania;

VISTI i contratti di locazione stipulati in data 25 e 26/09/2008 con la sig. ra GRILLO AGATINA, la sig. ra GRILLO MARIA, il sig. r SCIUTO MARIO la sig. ra SCIUTO VINCENZA, i quali concedono in locazione la porzione di fabbricato di cui sono proprietari, relativa all'immobile sito in Via Mafalda di Savoia n° 10 Catania, da adibire a Casa dello Studente, e registrati presso l'Ufficio Registro "Atti Civili" di Catania in data 03/11/2008 ai nn° 13760/13761/13766/137693;

VISTO l'art. 2 dei contratti di locazione che prevede la durata dei contratti di locazione in anni quattro con decorrenza dalla stipula del suddetto contratto, 25/ 26/09/2008 al 24/09/2012, e, se non disdettati almeno un anno prima della scadenza, si rinnoveranno per ulteriori quattro anni;

VISTO Art. 13) con cui la proprietà si assume l'onere della gestione dell'immobile in questione per i seguenti servizi essenziali: di pulizia dal lunedì al sabato escluso i giorni festivi, di portierato h 24 7 giorni su 7 con portiere antincendio, di manutenzione ordinaria dal lunedì al venerdì, escluso i giorni festivi, dalle ore 08,00 alle ore 16,00, affidando l'incarico al condominio denominato "Complesso Mafalda" con onere complessivo di € 145.000,00 (centoquarantacinquemila,00) più IVA, che sarà pagato direttamente al condominio per le suddette prestazioni. Tale *prestazione accessoria* risulta *essenziale* ai fini del contratto di locazione. In caso di *inadempimento, anche parziale, il contratto si*

VISTA la lettera, prot. n° 2695 del 14/05/2008, del Condominio "Complesso Mafalda" con la quale lo stesso propone di gestire i servizi essenziali di pulizia, portierato e manutenzione ordinaria nella residenza universitaria di che trattasi;

VISTO il certificato di attribuzione del codice fiscale del "Complesso Mafalda" rilasciato dall'Agenzia delle Entrate di Catania in data 01.06.2016 dal quale si evince il nominativo del legale rappresentante del condominio in oggetto, Sig. Sciuto Mario;

VISTE le disdette dei contratti di locazione inviate alla Sig.ra Grillo Maria prot. n° 1215 del 26.02.2013, alla Sig.ra Grillo Agatina prot. n° 1214 del 26.02.2013, alla Sig.ra Sciuto Vincenza prot. n° 1213 del 26.02.2013, al Sig. Sciuto Mario prot. n° 1212 del 26.02.2013;

ATTESO che i suddetti contratti sono scaduti in data 24 e 25.09.2016;

VISTA la proroga contrattuale, datata 22.09.2016 e registrata in pari data al registro Protocollo Atti privati dell'Ente al n° 50, a firma del prof. Alessandro Cappellani e del dott. Valerio Caltagirone, nella qualità rispettivamente di legale rappresentante e di direttore dell'Ente, da una parte, e dei Sigg.ri Sciuto Mario, Grillo Agatina, Grillo Maria, Sciuto Vincenza nella qualità di comproprietari degli immobili siti in via Mafalda di Savoia n° 10 Catania, dall'altra;

CONSIDERATO che il periodo della suddetta proroga dei contratti di locazione è di mesi sei con decorrenza 25.09.2016 per gli immobili di proprietà dei Sigg.ri Sciuto Mario, Grillo Agatina, Grillo Maria, e con decorrenza 26.09.2016 per gli immobili di proprietà della Sig.ra Sciuto Vincenza;

VISTO l'avviso di pagamento per l'importo di € 2.948,33, inoltrato dall'amministratore pro tempore del condominio in parola, prot. in arrivo n° 14.358 del 05.10.2016, per l'effettuazione dei servizi di portierato, pulizia e manutenzione ordinaria relativi al periodo 25.09.2016 - 30.09.2016 da versare sul **c.c. CODICE IBAN IT 86 G 05036 16900 CC0451294322** intestato a "Complesso Mafalda";

VISTO l'avviso di pagamento per l'importo di € 14.741,66, inoltrato dall'amministratore pro tempore del condominio in parola, prot. in arrivo n° 14.600 del 07.10.2016, per l'effettuazione dei servizi di portierato, pulizia e manutenzione ordinaria relativi al mese di ottobre 2016 da versare sul **c.c. CODICE IBAN IT 86 G 05036 16900 CC0451294322** intestato a "Complesso Mafalda";

VISTO il durr della ditta affidataria dei servizi de quibus;

VISTA la dichiarazione sostitutiva resa ai sensi di legge "Tracciabilità flussi finanziari" resa dal legale rappresentante del condominio de quo, Sig. Sciuto Mario, prot. in arrivo n° 5003/I dell' 08.07.2016;

VISTO il D.D.G. n° 4429 del 09.08.2016 del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 6725/I del 12.08.2016, con il quale viene approvato il bilancio di previsione 2016 dell'Ente;

VISTO il decreto n° 758 del 28.09.2016 con il quale viene aumentato l'impegno di spesa n° 166/2016 di € 14.741,66 sul **cap. 048 dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze**, per le prestazioni di pulizia, di portierato e manutenzione ordinaria presso la Casa dello Studente di via Mafalda di Savoia n° 10, che saranno fornite nel mese di ottobre 2016;

Tutto ciò premesso;

DECRETA

ART. 1) - L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato a predisporre mandato di pagamento per l'importo complessivo di € 17.689,99 a favore del Condominio denominato "Complesso Mafalda", mediante bonifico bancario da effettuare sul **C/C, CODICE IBAN: IT 86 G 05036 16900 CC0451294322**, intestato allo stesso, per i servizi di portierato, pulizia e manutenzione ordinaria relativi al periodo 25.09.2016 – 30.10.2016;

La spesa di € 17.689,99 grava sul **Cap. 048 "Fitto locali e terreni e spese accessorie"** dell'esercizio finanziario 2016, gestione competenze, **giusto impegno n° 166/2016.**

Catania li

11 0 OTT 2016

Ufficio Locazioni e Assicurazioni
L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

Maria Rosaria Cosentino

Il Dirigente U. O. II

(Sig. Gaetano Lo Bianco)

Gaetano Lo Bianco